**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

 Дата составления: 29.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Большой П.С. пр.

Номер дома: 49/18 А Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "ЖКС №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, не прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 13.04.1993

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1902 |
| Год проведения реконструкции |  | - |
| Общий строительный объем | м3 | 40575 |
| Площадь здания всего: | м2 | 6200,6 |
| в том числе:жилых помещений | м2 | 5338,3 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 906,4 |
| Количество лестниц | ед. | 7 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость****ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 1996 | Разные виды работ |  |  |  |
| 1999 | Кровля |  |  |  |
| 2005 | Ремонт балконов | 84,8 | 2 | шт. |
| 2007 | Фасад | 16498,8 | 5167,35 | кв.м |
| 2007 | Кровля | 1075,6 | 2323 | кв.м |
| 2007 | Благоустройство (асфальтирование) | 257,0 | 327,8 | кв.м |
| 2007 | Изготовление ПСД |  |  |  |
| 2007 | Ремонт балконов | 222,9 | 1 | шт. |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1** **комнатные** | **2** **комнатные** | **3** **комнат-****ные** | **4** **комнат-****ные** | **5****комнат-****ные** | **6****комнат-****ные** | **7** **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 5 | 13 | 4 | 6 | 5 | 0 | 0 | 33 |
| **Количество комнат** | 5 | 26 | 12 | 24 | 25 | 0 | 0 | 92 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 176,68 | 733,95 | 251,83 | 757,47 | 808,25 | 0 | 0 | 2728,18 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 101,6 | 467,69 | 156,67 | 432,98 | 542,17 | 0 | 0 | 1701,11 |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** |
| **Количество квартир** | 0 | 1 | 0 | 6 | 7 | 2 | 2 | 18 |
| **Количество комнат** | 0 | 2 | 0 | 24 | 35 | 12 | 17 | 90 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** | 0 | 45,5 | 0 | 674,45 | 1028,2 | 285,4 | 590,5 | 2624,05 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** | 0 | 23 | 0 | 409,99 | 719,7 | 204,7 | 438,2 | 1795,59 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [x]  |
| Автономная котельная    | [ ]  |
| Печное  | [ ]  |

|  |
| --- |
|    **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** **[x]**  |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное    | [ ]  |
| От газовых колонок  | [x]  |
| От дровяных колонок  | [ ]  |
| От электрических водонагревателей | [ ]  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное  | [x]  |

#

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе     | шт. | 1 |
| с раздвижными дверями  | шт. | 1 |
| с открывающими дверями  | шт. | 0 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической   | м2 | 2323 |
| Площадь кровли из рулонных материалов   | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов   | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 4822,5 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов    | м2 | 981 |